

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Росинка», ИНН 4632189816, Россия, Курская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Курск, ул.Гаражная,д.1, офис 3, 305026

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел. (4712) 740300

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018 г.

№ 46-Ru46302000- 2463-2018

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Четырехэтажный жилой дом №4, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Росинка (4-й этап)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 305014, Российская Федерация , Курской области, г. Курск, ул. Росинка,1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Курска от 14.09.2017г. №2399

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 46:29:102018:1522

строительный адрес Курская область, город Курск, ул. Росинка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46-Ru 46302000-3378-2016 , дата выдачи 18.11.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10384,1	10384,1
в том числе надземной части	куб. м	9960,83	9960,83
Общая площадь здания	кв. м	3058,0	3058,0
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2304,8	2304,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	280,8	280,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/2386,4	44/2386,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/628,4	16/628,4
2-комнатные	шт./кв. м	24/1440,0	24/1440,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/318,0	4/318,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2386,4	2386,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	газосиликатные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		ж/плита и ж/бетон	ж/плита и ж/бетон
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели			

Наимен
Тип обь
Мощно
Произв
Сети и
кого об
Лифты
Эскалат
Инвали
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные п
Категор
(класс)
Протяж
сети эл
Протяж
сети эл
Мощно
грузоо
движен
Диамет
трубоп
матери
Тип (К
напряж
Переч
элемен
влияни
Иные
Класс
Удель
на 1 кв
Матер
ограж
Запол
Разре
Техни
кадаст
Курско
кадаст
Замест
архите
Курско
(должн
« 26
Разре

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сети электроснабжения			
Протяженность сети электроснабжения			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 17.12.2018 г.. Башкова Людмила Григорьевна, аттестат кадастрового инженера 46-10-31, выдан 22.12.2010г. комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.

М.П.



Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.